

OFFICIAL

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLENOSTI PITTEr DESIGN, s.r.o. ŽADNÉ PRVKY, DATA A JINÉ INFORMACE Z TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITY A KOPÍROVÁNY TŘETÍ OSOUBOU, JI PŘEDÁNY ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ SPOLEČNOSTI PITTEr DESIGN, s.r.o. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANĚ AUTORSKÝCH PRÁV, DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č.121/2000Sb.

STAVBA:			
<b>Rekonstrukce a modernizace školního hřiště ZŠ Broumovská</b>			
OKRES:	LIBEREC	KRAJ:	LIBERECKÝ
POZEMEK ČÍSLO:	1242	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	ROCHLICE U LIBERCE
HLAVNÍ PROJEKTANT:	 <b>PITTER DESIGN, s.r.o.</b> IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTEr AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT čka 02440 SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz	INVESTOR:	 STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC IČO 00262978 nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 LIBEREC
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
ING. ARCH. LEOŠ PITTEr		DPS	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		DATUM	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		02 / 2022	
ČÁST:		FORMÁT:	
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		A4	
NÁZEV PŘÍLOHY:		MĚŘÍTKO:	
SO.05 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ			
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		D 1.26	

# Technická zpráva

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ ZŠ BROUMOVSKÁ – ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ  
LIBEREC, ul. Plátenická, p.p.č. 1242, k.ú. Rochlice u Liberce

## Popis objektu

---

Objekt se nachází na p. č.1242, k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, výměra pozemku je 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří, půdorysně se jedná o budovu velikosti 9,38 x 24,58 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou

Přízemní objekt se nachází u sportovního hřiště slouží jako zázemí pro areál – šatny. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, která je umístěna u oválného sportovního hřiště a slouží jako zázemí pro hřiště.

V objektu se nacházejí šatny, sociální zázemí a sprchy rozdělené pro muže a ženy. Dále je zde sklad sportovního náčiní.

Objekt je umístěn na rovině, v uzavřeném sportovním areálu, vstup do areálu je z ulice Plátenické, vstup do objektu je situován směrem k hřišti.

Objekt je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou.

Půdorysná plocha objektu je obdélníkového tvaru, zastavěná plocha je 232 m<sup>2</sup>, z toho zděná část plochy 179 m<sup>2</sup>, plocha terasy před objektem je 53 m<sup>2</sup>.

Obvodová nosná konstrukce je z panelů š. 250 mm, před vstupem je zastřešená terasa, podepřená dřevěnými sloupy.

Vnitřní nosné stěny a příčky jsou rovněž s panelů.

Zastropení je dřevěnou konstrukcí. Krov je dřevěný, vaznicová soustava.

Vstup na půdu je ze skladu nářadí, výlez je pomocí stahovacích schodů.

Okna jsou dřevěná typová.

Podlahy jsou ve společných prostorách převážně z PVC a v sociálním zázemí a ve sprchách je keramická dlažba.

## Navrhované řešení

---

Z venkovní části bude objekt zateplen, dojde k výměně otvorových výplní a provedení nových nátěrů dřevěných konstrukcí. Konstrukce střechy, včetně stávajících asfaltových střešních šindelů, zůstane zachována.

Dispoziční řešení bylo projednáno a odsouhlaseno provozovatelem a investorem stavby. Přístup do půdní části objektu je z místnosti skladu nářadí po stahovacím schodišti.

Uvnitř objektu budou provedeny nové ZTI a elektrorozvody včetně napojení na stávající přípojky.

Stavebně budou uvnitř objektu provedeny nové podlahové konstrukce nášlapných vrstev z keramické dlažby a přírodního linolea, včetně soklů.

Po provedené elektroinstalaci a rozvodů ZTI dojde k vyspravení omítkových konstrukcí.

V sociálním zařízení bude proveden nový keramický obklad, do výšky 2,1m s vrchní omítkou.

V části objektu bude vyspraven sádrokartonový podhled.

Závěrem bude provedena nová antibakteriální a omyvatelná výmalba celého objektu.

### Zateplovací systém

Na objektu bude použit kompletní, vnější tepelněizolační systém z EPS. Jedná se o mechanicky kotvený tepelně izolační systém s doplňkovým lepením, tepelnou izolací z expandovaného fasádního pěnového polystyrenu EPS 70F, tloušťky 100mm.

Povrchová úprava bude provedena probarvenou omítkovinou, s vrchní rozšíranou hlazenou strukturou, zrnitostní třída 2mm, ve světlém barevném odstínu, RAL 1015.

Specifikace sklady :

- 1 tenkovrstvá omítka
- 2 probarvený podkladní nátěr
- 3 sklovláknitá výstužná tkanina s gramáží 160g/m<sup>2</sup>
- 4 desky z expandovaného fasádního pěnového polystyrenu tl. 100mm.
- 5 jednosložková hmota na bázi cementu

Na soklové části objektu bude použita natahovaná hlazená mramorová akrylátová omítka, výšky 300mm.

Odstín bude odsouhlasený investorem a uživatelem objektu.

### Venkovní dřevěné konstrukce

Stávající venkovní dřevěné konstrukce budou důkladně přebroušeny a následně opatřeny dvojnásobným tenkovrstvým, ochranným nátěrem na bázi rozpouštědel a olejů, s uvažovanou spotřebou 0,13l/m<sup>2</sup> nátěru. Odstín Palisandr.

### Venkovní okenní mříže

Dojde k sejmutí stávajících, ochranných okenních mříží. Dojde k očištění a odstranění starých nátěrů. Bude proveden nový dvojnásobný syntetický nátěr. Odstín RAL 1015.

Mříže budou následně osazeny před okenní otvory.

### Venkovní okna a dveře

Výplně okenních otvorů budou provedeny z plastových profilů bílé barvy a s izolačním trojsklem. Součástí dodávky budou i vnitřní parapetní aglomerované a laminované desky. Odstín parapetních desek RAL 9016.

Oplechování vnějšího okenního parapetu bude provedeno z lakovaného AL plechu tloušťky 0,7mm dle ČSN 733610. Odstín vnějších parapetů RAL 7024.

Výplně dveřních otvorů budou provedeny z plastových profilů bílé barvy, jako plné a s vloženou tepelně izolační deskou.

### Nové příčkové zdivo

Zdivo nových příčkových konstrukcí, tloušťky 100mm, bude realizováno z pórobetonových tvárnic, zděných na tenkovrstvou maltu.

Zdivo bude přetaženo sklovláknitou mřížkovou tkaninou s gramáží 160g/m<sup>2</sup>. Tkanina bude zatlačena do plošně nanesené stěrkové hmoty, která bude následně uhlazena nerezovým hladítkem.

### Keramický obklad

Bude použit v sociálních zařízeních a sprchách. Obklad bude minimálně do výšky 2000mm a minimálně rozměru 600x300mm.

Pod keramický obklad bude použit kompletní hydroizolační systém vybraného dodavatele.

### Vnitřní omítky

Lokálně dojde k úpravě – opravě vnitřních omítek, narušených drážkováním pro nové elektro a ZTI rozvody.

### Keramická dlažba

Bude \_položena v části přízemí objektu technického zázemí. Dlažba bude kalibrována rozměru min. 450x450mm s keramickým soklem výšky 80mm.

Pod keramickou dlažbu bude použit kompletní hydroizolační systém vybraného dodavatele.

### Podlahy

V prostorách šaten, kabinetu a chodby bude položeno přírodní linoleum, které bude plnoplošně přilepené k vystěrkovanému a řádně napenetrovanému podkladu.

Kolem spodního okraje stěn bude nalepen řezaný sokl, ze stejného materiálu, výšky 80mm.

### Vnitřní nátěry a malby

V objektu technického zázemí budou na závěr provedeny vnitřní, antibakteriální, omyvatelné nátěry stěn a SDK podhledů akrylátovou barvou bílého odstínu.

### Vnitřní dveře

Budou použity vnitřní interiérové bezpolodrážkové dveře s odlehčenou výplní DTD deskou, s povrchovou úpravou HPL laminátem, včetně kování.

Interiérové dveře budou osazeny do obložkové zárubně v úpravě HPL bez podlahového prahu.